

**LUMINARY BIOLOGICAL SOLARIUM d.o.o. u stečaju**  
**Šubićeva 55, 10000 Zagreb**  
**OIB: 71278773373**

---

**koje zastupa stečajni upravitelj**

Snježana Hopp

Antuna Matije Reljkovića 77

43500 Daruvar

e-mail: snjezana.hopp@gmail.com

Zagreb, 10.6.2021.

**Na posl. broj: 5. St-698/2019**

**REPUBLIKA HRVATSKA**

**TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**

**Sutkinja Marija Petrina Kubica**

**PREDMET: prodaja nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku  
sukladno članku 247. Stečajnog zakona**

U vlasništvu stečajnog dužnika je suvlasnički dio nekretnine ukupno procijenjene vrijednosti od **1.075.585,94** kn, prema procjeni tržišne vrijednosti nekretnine koju je izradio stalni sudski vještak za arhitekturu, graditeljstvo i procjenu nekretnina Reno Švalek ing.arh. i to:

Suvlasnički dio nekretnine upisane u Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, k.o. Varaždin, zk. ul. 6010, k.č. 14344, **ULICA BRAĆE RADIĆ, DVORIŠTE, 363 m2, ZGRADA MJESOVITE UPORABE, VARAŽDIN, ULICA BRAĆE RADIĆ 128, 132 m2.**

- **1. Suvlasnički dio: 325/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E1) – ETAŽA E-1 koja se sastoji od prostorija u prizemlju: prodaja autodijelova i kancelarija od 63,39 m2, ured i kancelarija od 25,10 m2, spremište od 19,56 m2, WC od 3,20 m2, ukupno prizemlje 111,25 m2, sveukupne površine etaže 1 od 111,25 m2.**

Na suvlasničkom dijelu nekretnine upisani su slijedeći tereti:

- Pravo služnosti kolnog i pješačkog prolaza preko čkbr. 9562/1 upisane u popisni list za korist čkbr.9562/2 u PL.14117 ko.iste, RZ-1659/2004 od 24.08.2004. godine,
- Založno pravo na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 136.791,43 CHF za korist RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. ZAGREB, PETRINJSKA 59, Z-2050/13 od 19.04.2013. godine.

Unovčenje nekretnina stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo određeno je odgovarajućom primjenom odredbi članka 247. Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17), te se u skladu sa svim prije navedenim, predlaže naslovnom sudu donijeti **rješenje o prodaji** nekretnine stečajnog dužnika te **zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.**

S poštovanjem,  
Snježana Hopp  
stečajni upravitelj

*U privitku:*

- *procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju je izradio stalni sudski vještak za arhitekturu, graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Reno Švalek, ing.arh. dana 17.05.2021.*
- *zk.izvadak, zk ul.: 6010, k.o. Varaždin*